

ПРОТОКОЛ № 1
оформления результатов
заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Г. Краснодар, ул. Красная, 176.
 04 декабря 2015 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Об определении способа управления МКД.
2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Совета дома.
4. Избрание председателя Совета дома.
5. Утверждение положения о проведении собраний собственников.
6. Определение состава общего имущества МКД.
7. Изменение состава общего имущества.
8. Заключение соглашения о сервитуте.
9. Определение порядка заключения договоров и оплаты коммунальных услуг.
10. Выбор управляющей организации.
11. Утверждение размера платы за содержание помещения в МКД.
12. Утверждение условий договора управления МКД.
13. Наделение председателя СМКД полномочиями на право представления интересов собственников.
14. Оплата ОДН сверх норматива.
15. Об использовании общего имущества.
16. Утверждение Правил Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.
17. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
18. Определение лица, ответственного за хранение технических документов на дом.
19. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
20. Избрание членов счетной комиссии.

В голосовании приняли участие следующие лица:

№ п/п	Общая площадь, кв.м.	Размер доли в общем имуществе/количество голосов/%	ФИО/Наименование
1	41,20	0,04975%	Гринштейн Константин Александрович
2	38,70	0,04673%	Гринштейн Константин Александрович
3	38,90	0,04697%	Акопов Аветис Карленович
4	38,50	0,04649%	Рябуха Виктор Степанович
5	41,00	0,04951%	Кондратьев Владимир Анатольевич
6	38,60	0,04661%	Ясиненко Екатерина Александровна
7	38,70	0,04673%	Никулина Оксана Николаевна
8	41,10	0,04963%	Никулина Оксана Николаевна
9	60,50	0,07306%	Пименов Алексей Петрович
10	38,80	0,04685%	Кондратьева Анна Викторовна
11	39,10	0,04722%	Водопьянова Анна Сергеевна, Водопьянов Дмитрий Анатольевич
12	38,30	0,04625%	Водопьянова Анна Сергеевна, Водопьянов Дмитрий Анатольевич
13	38,60	0,04661%	Забнин Александр Владимирович
14	38,60	0,04661%	Грицай Наталья Владимировна
15	38,70	0,04673%	Лобанова Александра Валентиновна
16	38,70	0,04673%	Буриева Валентина Викторовна
17	38,70	0,04673%	Титов Олег Александрович
18	38,70	0,04673%	Ветлицкая Лилиана Александровна
19	38,80	0,04685%	Ветлицкая Лилиана Александровна
20	41,30	0,04987%	Ветлицкая Лилиана Александровна
21	60,60	0,07318%	Погожева Ольга Леонидовна
22	38,60	0,04661%	Калининченко Олеся Николаевна
23	39,00	0,04709%	Калайчева Клара Браниславовна
24	38,80	0,04685%	Калайчева Клара Браниславовна
25	38,90	0,04697%	Редько Галина Владимировна

26	60,40	0,07294%	Кондратьев Владимир Анатольевич
27	83,80	0,10119%	Лобанова Александра Валентиновна
28	40,00	0,04830%	Корнухова Ирина Митрофановна
29	39,10	0,04722%	Мельниченко Илья Николаевич
30	38,90	0,04697%	Кузьминов Николай Семенович
31	38,70	0,04673%	Лобанова Александра Валентиновна
32	60,60	0,07318%	Ильницкая Любовь Игоревна
33	41,00	0,04951%	Виноградова Светлана Сергеевна
34	41,30	0,04987%	Петерикова Лариса Алексеевна
35	60,60	0,07318%	Игнатович Марина Анатольевна
36	41,20	0,04975%	Степкина Валерия Валерьевна
37	39,20	0,04734%	Кощей Ольга Ивановна
38	41,10	0,04963%	Журавлева Анжелика Константиновна
39	60,50	0,07306%	Филиппенко Анна Андреевна
40	60,60	0,07318%	Филиппенко Софья Андреевна
41	38,40	0,04637%	Романова Елена Петровна
42	60,90	0,07354%	Никонович Роман Глебович
43	38,40	0,04637%	Цурик Софья Вадимовна
44	83,70	0,10107%	Лойленко Людмила Петровна
45	60,40	0,07294%	Данилецкая Татьяна Григорьевна
46	39,10	0,04722%	Доценко Мария Николаевна
47	84,00	0,10144%	Погасий Артем Владимирович
48	39,10	0,04722%	Мищенко Денис Викторович
49	60,70	0,07330%	Ясыченко Владимир Борисович
50	39,70	0,04794%	Доценко Татьяна Валерьевна
51	60,40	0,07294%	Чефранов Андрей Сергеевич
52	40,00	0,04830%	Медведева Людмила Васильевна
53	38,80	0,04685%	Варжинская Мария Александровна
54	38,80	0,04685%	Литовченко Татьяна Сергеевна
55	39,20	0,04734%	Самсонов Игорь Михайлович
56	39,10	0,04722%	Джлавян Герам Джалалович
57	60,60	0,07318%	Джлавян Герам Джалалович
58	39,00	0,04709%	Киященко Олег Владимирович
59	38,30	0,04625%	Эминов Тимофей Джониевич
60	38,30	0,04625%	Эминов Тимофей Джониевич
61	39,00	0,04709%	Анкоси Лейла Титаловна
62	60,90	0,07354%	Ицкевич Константин Вадимович
63	60,60	0,07318%	Луконькин Иван Вячеславович
64	39,10	0,04722%	Долгалев Евгений Валерьевич, Долгалева Светлана Васильевна
65	38,60	0,04661%	Маврин Вениамин Васильевич
66	60,70	0,07330%	Маврин Вениамин Васильевич
67	38,90	0,04697%	Маврин Вениамин Васильевич
68	38,60	0,04661%	Маврин Вениамин Васильевич
69	38,50	0,04649%	Маврин Вениамин Васильевич
70	38,40	0,04637%	Маврин Вениамин Васильевич
71	38,50	0,04649%	Маврин Вениамин Васильевич
72	38,60	0,04661%	Маврин Вениамин Васильевич
73	38,90	0,04697%	Маврин Вениамин Васильевич
74	38,80	0,04685%	Маврин Вениамин Васильевич
75	60,80	0,07342%	Арушанян Айна Арслановна, Арушанян Арминак Шотаевич
76	38,80	0,04685%	Маврин Вениамин Васильевич
77	60,70	0,07330%	Амбарцумян Овсеп Сергеевич
78	60,70	0,07330%	Слаута Максим Михайлович
79	38,70	0,04673%	Пыхтина Ольга Николаевна
80	39,90	0,04818%	Лыткина Наталья Витальевна
81	38,80	0,04685%	Амбарцумян Лариса Викторовна
82	39,00	0,04709%	Амбарцумян Лариса Викторовна
83	38,60	0,04661%	Косько Ирина Евгеньевна
84	59,70	0,07209%	Стеценко Сергей Анатольевич
85	60,40	0,07294%	Полякова Наталья Владимировна
86	38,80	0,04685%	Белая Мария Ивановна
87	60,40	0,07294%	Белая Мария Ивановна

88	41,40	0,04999%	Сыч Лариса Николаевна
89	41,00	0,04951%	Иванова Наталья Анатольевна
90	60,40	0,07294%	Кузьмина Ольга Максимовна
91	60,10	0,07257%	Землякова Анна Николаевна
92	38,90	0,04697%	Кузьмина Ольга Максимовна
93	94,50	0,11411%	Тимофеева Надежда Александровна
94	60,20	0,07270%	Спиряков Олег Петрович, Спирякова Елена Александровна
95	38,90	0,04697%	Соколова Наталья Евгеньевна
96	94,80	0,11448%	Пинголь Ольга Владимировна
97	60,80	0,07342%	Иванов Дмитрий Васильевич
98	83,90	0,10131%	Горьковой Андрей Викторович
99	40,20	0,04854%	Светлов Сергей Николаевич
100	39,00	0,04709%	Пацюк Павел Васильевич
101	39,00	0,04709%	Кузьмичева Александра Михайловна
102	39,00	0,04709%	Манучарян Нуне Манвеловна
103	38,60	0,04661%	Манерко Виктор Иванович
104	38,80	0,04685%	Казаченко Елена Гордеевна
105	60,00	0,07245%	Волохова Юлия Юрьевна
106	61,40	0,07414%	Пиньковский Михаил Дмитриевич
107	38,90	0,04697%	Корниенко Владимир Павлович
108	41,30	0,04987%	Сирота Иван Алексеевич
109	41,00	0,04951%	Сирота Иван Алексеевич
110	39,00	0,04709%	Варданян Нораир Миранович
111	38,60	0,04661%	Аношина Зинаида Васильевна
112	38,80	0,04685%	Чухлиб Владимир Григорьевич
113	38,70	0,04673%	Павлисова Елена Николаевна
114	83,80	0,10119%	Гурская Элина Владимировна
115	39,00	0,04709%	Молчанова Ирина Александровна
116	39,80	0,04806%	Малкова Элеонора Александровна
117	65,10	0,07861%	Артюхов Геннадий Николаевич
118	38,80	0,04685%	Ключникова Мария Владимировна
119	41,10	0,04963%	Макичян Анаида Станиславовна
120	41,20	0,04975%	Макичян Анаида Станиславовна
121	38,80	0,04685%	Ключникова Мария Владимировна
122	41,30	0,04987%	Мирзоев Эрик Набиевич
123	38,80	0,04685%	Алавердян Ара Араратович
124	41,00	0,04951%	Борисов Вячеслав Юрьевич
125	60,30	0,07282%	ООО "Инфо-Сервис"
126	38,60	0,04661%	ООО "Инфо-Сервис"
127	38,90	0,04697%	Рожкова Людмила Валентиновна
128	38,60	0,04661%	Старых Валентина Алексеевна
129	83,90	0,10131%	Исайкина Оксана Васильевна
130	39,00	0,04709%	Васильева Людмила Петровна
131	39,10	0,04722%	Шелкунова Светлана Викторовна
132	38,80	0,04685%	Шелкунова Светлана Викторовна
133	60,50	0,07306%	Суворова Галина Константиновна
134	40,00	0,04830%	Устьян Армен Ашотович
135	38,60	0,04661%	Мокшина Нина Викторовна
136	40,00	0,04830%	Водка Владимир Анатольевич
137	60,30	0,07282%	Агасян Рита Рантиковна
138	40,00	0,04830%	Щербаков Сергей Анатольевич
139	39,80	0,04806%	Щербаков Сергей Анатольевич
140	60,70	0,07330%	Свержевская Юлия Владимировна
141	38,90	0,04697%	Лапко Татьяна Васильевна
142	41,20	0,04975%	Лапко Татьяна Васильевна
143	60,50	0,07306%	Юдина Татьяна Владимировна
144	39,20	0,04734%	Краснощекова Анна Вячеславовна
145	38,90	0,04697%	Горбатовский Виктор Николаевич
146	41,30	0,04987%	Линьков Назар Владимирович
147	60,50	0,07306%	Татаринцев Сергей Александрович
148	41,30	0,04987%	Линьков Дмитрий Владимирович
149	38,70	0,04673%	Чащина Мария Борисовна
150	38,90	0,04697%	Голубицкий Андрей Борисович

151	38,80	0,04685%	Паршинцев Дмитрий Анатольевич
152	38,90	0,04697%	Рязанова Татьяна Александровна
153	60,70	0,07330%	Оганнисян Петрос Рафикович
154	41,20	0,04975%	Израелян Давид Микаелович
155	41,10	0,04963%	Степанок Ирина Анатольевна
156	38,90	0,04697%	Муха Александр Анатольевич
157	39,20	0,04734%	Рыбальченко Екатерина Андреевна
158	60,60	0,07318%	Тюрина Валентина Ивановна
159	39,00	0,04709%	Афониная Людмила Ивановна
160	39,10	0,04722%	Власова Елена Владимировна
161	39,00	0,04709%	Щербакова Наталья Владимировна
162	60,50	0,07306%	Казимилова Наталья Алексеевна
163	41,10	0,04963%	Владимирова Лариса Николаевна
164	38,70	0,04673%	Переверзева Алла Семеновна
165	39,00	0,04709%	Переверзева Алла Семеновна
166	39,00	0,04709%	Тюрина Ольга Николаевна
167	41,40	0,04999%	Савин Алексей Александрович
168	39,00	0,04709%	Шамукова Анастасия Радионовна
169	60,70	0,07330%	Одинцова Мария Александровна
170	38,70	0,04673%	Ананикян Оксана Владиславовна
171	61,00	0,07366%	Павленко Виталий Александрович, Павленко Лариса Юрьевна
172	39,00	0,04709%	Шеховцова Галина Алексеевна
173	93,90	0,11339%	Шеховцов Сергей Николаевич
174	39,10	0,04722%	Попова Наталья Владимировна
175	39,00	0,04709%	Павлей Александр Владимирович
176	38,80	0,04685%	Серая Марина Анатольевна
177	83,70	0,10107%	Зелинская Мария Владимировна
178	60,30	0,07282%	Спачуков Николай Иванович
179	40,00	0,04830%	Зомберг Ирина Владимировна
180	38,80	0,04685%	Мирошникова Екатерина Владимировна
181	38,80	0,04685%	Ким Ирина Ивановна
182	38,80	0,04685%	Сапожкова Мария Семеновна
183	38,90	0,04697%	Смирнова Людмила Васильевна
184	38,90	0,04697%	Смирнова Людмила Васильевна
185	60,40	0,07294%	Нарейко Светлана Владимировна
186	39,80	0,04806%	Александрова Татьяна Валентиновна
187	84,40	0,10192%	Гржибовская Маргарита Викторовна
188	98,10	0,11846%	Гржибовская Маргарита Викторовна
189	83,40	0,10071%	Кувалдин Александр Петрович
190	41,00	0,04951%	Погосян Марк Генригович
191	38,70	0,04673%	Дыкань Владимир Николаевич
192	38,80	0,04685%	Пономарев Сергей Юрьевич
193	38,50	0,04649%	Напольских Сергей Викторович
194	38,90	0,04697%	Хачатурьян Альберт Рафаилович
195	38,60	0,04661%	Захарова Елена Викторовна
196	38,40	0,04637%	Напольских Сергей Викторович
197	39,00	0,04709%	Дискина (была Попова) Ирина Сергеевна
198	39,90	0,04818%	Доминова Галина Ивановна
199	60,30	0,07282%	Бердинских Тамара Викторовна
200	59,70	0,07209%	Айвазян Давид Владимирович
201	38,80	0,04685%	Букреева Татьяна Александровна
202	41,30	0,04987%	Шубадеров Александр Сергеевич
203	38,90	0,04697%	Яхницкая Марина Александровна
204	60,60	0,07318%	Согбатьян Шушаник Гришовна
205	38,80	0,04685%	Иванов Иво Владимиров
206	39,20	0,04734%	Антонян Роберт Хнкяносевич
207	40,10	0,04842%	Свирина Нина Леонидовна
208	38,80	0,04685%	Павленко Алексей Вячеславович
209	39,10	0,04722%	Пирус Елена Михайловна
210	38,90	0,04697%	Пирус Елена Михайловна
211	60,50	0,07306%	Саенко Роман Сергеевич
212	39,90	0,04818%	Магай Дмитрий Юрьевич

213	60,30	0,07282%	Матыцина Галина Дмитриевна
214	38,70	0,04673%	Мариупольская Илана Михайловна
215	39,00	0,04709%	Захарук Наталья Анатольевна
216	60,90	0,07354%	Петренко Нина Валерьевна
217	39,00	0,04709%	Петренко Нина Валерьевна
218	60,00	0,07245%	Ионова Алина Викторовна
219	38,30	0,04625%	Булахтин Александр Семенович
220	38,50	0,04649%	Булахтин Александр Семенович
221	59,80	0,07221%	Савченко Светлана Александровна
222	38,60	0,04661%	Стрельченко Виктория Андреевна
223	38,50	0,04649%	Прищепа Юрий Иванович
224	38,80	0,04685%	Прищепа Юрий Иванович
225	38,90	0,04697%	Бондаренко Анна Андреевна, Бондаренко Дмитрий Владимирович
226	38,80	0,04685%	Гладкова Елена Валентиновна
227	60,60	0,07318%	Банников Роман Андреевич
228	38,90	0,04697%	Федоров Павел Павлович
229	39,00	0,04709%	Крыжановский Андрей Владимирович
230	39,00	0,04709%	Джепарова Александра Марленовна
231	38,50	0,04649%	Зарецкая Светлана Петровна
232	38,90	0,04697%	Слюсарев Виталий Сергеевич
233	38,80	0,04685%	Четина Елена Людвиговна
234	39,30	0,04746%	Новиков Сергей Иванович
235	60,90	0,07354%	Лыбзиков Михаил Владимирович
236	38,90	0,04697%	Крушина Татьяна Игоревна
237	38,90	0,04697%	Санько Юлия Сергеевна
238	38,60	0,04661%	Иевлева Надежда Федоровна
239	37,90	0,04577%	Семешкина Людмила Павловна
240	41,10	0,04963%	Хиценко Зоя Семеновна
241	39,00	0,04709%	Фролова Яна Александровна
242	61,00	0,07366%	Лебедева Жанетта Станиславовна
243	60,30	0,07282%	Кузнецова Наталья Анатольевна
244	38,90	0,04697%	Слюсарева Ольга Васильевна
245	60,80	0,07342%	Пархоменко Ирина Сергеевна
246	38,90	0,04697%	Драчева Галина Вячеславовна
247	38,70	0,04673%	Шкут Николай Николаевич
248	40,10	0,04842%	Мельникова Евгения Владимировна
249	39,00	0,04709%	Козлов Евгений Анатольевич
250	60,00	0,07245%	Малахова Софья Сергеевна
251	38,80	0,04685%	Ваняшин Владимир Сергеевич
252	40,00	0,04830%	Семерко Анна Константиновна
253	38,80	0,04685%	Рыбакина Ольга Викторовна
254	38,90	0,04697%	Рыбакина Ольга Викторовна
255	60,40	0,07294%	Тумасьян Аида Тивановна
256	41,20	0,04975%	Игнатюк Кристина Сергеевна
257	41,30	0,04987%	Игнатюк Кристина Сергеевна
258	41,30	0,04987%	Щёлкова Донара Хачиковна
259	38,60	0,04661%	Чашина Ульяна Борисовна
260	41,60	0,05023%	Щёлкова Донара Хачиковна
261	39,00	0,04709%	Бондаренко Александр Юрьевич
262	39,00	0,04709%	Давыдова Жанна Владимировна
263	39,00	0,04709%	Бондаренко Владимир Михайлович
264	93,40	0,11279%	Андриенко Александр Викторович
265	38,90	0,04697%	Саримамед-Оглы Сайма Берсимовна
266	40,10	0,04842%	Саримамед-Оглы Сайма Берсимовна
267	38,90	0,04697%	Кривошеева Ирина Валентиновна, Кривошеев Дмитрий Александрович
268	60,10	0,07257%	Гоменюк Лидия Ивановна
269	38,70	0,04673%	Солошко Лариса Николаевна
270	60,40	0,07294%	Егоян Сурен Ервантович
271	38,70	0,04673%	Бесединский Константин Владимирович
272	41,60	0,05023%	Пашенко Александр Григорьевич
273	38,20	0,04613%	Кривуля Юлия Сергеевна
274	83,60	0,10095%	Шлыкова Жанна Сергеевна

275	38,60	0,04661%	Алексуткина Татьяна Николаевна
276	40,10	0,04842%	Штаничева Юлия Сергеевна
277	60,20	0,07270%	Глушко Галина Васильевна
278	38,70	0,04673%	Нефёдова Светлана Николаевна
279	39,20	0,04734%	Забара Юрий Валерьевич
280	38,90	0,04697%	Забара Юрий Валерьевич
281	38,50	0,04649%	Алексуткина Татьяна Николаевна
282	60,80	0,07342%	Лебедкина Юлия Алексеевна
283	38,80	0,04685%	Смирнова Татьяна Михайловна
284	39,20	0,04734%	Волохина Ольга Геннадьевна
285	40,90	0,04939%	Шапошникова Татьяна Леонидовна
286	39,10	0,04722%	Лебедева Ольга Викторовна
287	38,70	0,04673%	Писанко Александр Николаевич
288	40,00	0,04830%	Вардеванян Зураб Рустамович
289	93,60	0,11303%	Перепелкина Елена Владимировна
290	38,90	0,04697%	Федорова Елена Николаевна
291	38,90	0,04697%	Черкасская Елена Геннадьевна
292	39,20	0,04734%	Бондаренко Елена Анатольевна
293	59,90	0,07233%	Сивоконь Евгений Анатольевич
294	38,30	0,04625%	Сивоконь Владимир Анатольевич
295	59,80	0,07221%	Звягинцев Максим Викторович
296	60,80	0,07342%	Чухнина Ирина Сергеевна
297	38,80	0,04685%	Шиков Ильяс Азаматович
298	40,20	0,04854%	Шутенко Евгения Александровна
299	38,90	0,04697%	Шиков Ильяс Азаматович
300	39,70	0,04794%	Кондратова Ольга Викторовна
301	38,90	0,04697%	Закружная Мария Викторовна
302	39,10	0,04722%	Бояков Игорь Константинович
303	38,80	0,04685%	Гульбекова Олеся Владимировна
304	38,70	0,04673%	Панченко Ирина Анатольевна
305	40,90	0,04939%	Сияжкова Снежана Сергеевна
306	39,20	0,04734%	Арутюнова Натела Арутюновна
307	39,50	0,04770%	Муравьева Ольга Александровна
308	60,50	0,07306%	Пархоменко Владимир Иванович, Пархоменко Зинаида Анатольевна
309	60,60	0,07318%	Звягинцев Александр Александрович
310	39,00	0,04709%	Алип Айтолхын
311	39,00	0,04709%	Смирнов Евгений Владимирович
312	38,70	0,04673%	Лаврик Наталья Анатольевна
313	60,20	0,07270%	Петанян Венера Нориковна
314	38,70	0,04673%	Андрющенко Николай Николаевич
315	39,10	0,04722%	Биляева Нона Александровна
316	39,20	0,04734%	Голубицкая Наталья Александровна
317	83,00	0,10023%	Билень Марина Николаевна
318	38,90	0,04697%	Мустафа Олуреми Рашидович
319	39,00	0,04709%	Иванова Татьяна Николаевна
320	38,80	0,04685%	Глобина Нина Ивановна
321	40,00	0,04830%	Савельев Игорь Анатольевич
322	40,30	0,04866%	Лебедев Егор Юрьевич
323	40,30	0,04866%	Ворсина Галина Викторовна
324	41,20	0,04975%	Лышко Александр Георгиевич
325	38,30	0,04625%	Иванов Роман Анатольевич
326	38,60	0,04661%	Коломыцев Анатолий Владимирович
327	39,00	0,04709%	Евсигнеева Юлия Владимировна
328	60,50	0,07306%	Щербакова Светлана Степановна
329	41,00	0,04951%	Рубцова Марина Юрьевна
330	40,90	0,04939%	Юрин Антон Васильевич
331	38,80	0,04685%	Андриенкова Ольга Леонидовна
332	39,80	0,04806%	Биндасова Наталья Александровна
333	39,00	0,04709%	Голова Тамара Ивановна
334	40,30	0,04866%	Евстатиева Наталья Вячеславовна
335	38,90	0,04697%	Репко Елена Ивановна
336	39,10	0,04722%	Фофонова Наталья Николаевна
337	40,00	0,04830%	Валько Людмила Александровна

338	38,80	0,04685%	Асланова Тамара
339	38,70	0,04673%	Асланова Тамара
340	38,80	0,04685%	Асланова Тамара
341	38,90	0,04697%	Кебешов Дмитрий Александрович
342	38,80	0,04685%	Асланова Тамара
343	38,80	0,04685%	Асланова Тамара
344	38,90	0,04697%	Асланова Тамара
345	60,50	0,07306%	Метелица Фелиция Иосифовна
346	39,00	0,04709%	Валько Людмила Александровна
347	38,60	0,04661%	Давыдова Светлана Викторовна
348	39,10	0,04722%	Иванов Андрей Николаевич
349	60,20	0,07270%	Ахвердова Ирина Алексеевна
350	39,80	0,04806%	Тхоренко Галина Степановна
351	39,70	0,04794%	Мамонов Виктор Викторович
352	39,10	0,04722%	Мамонова Виктория Валерьевна
353	60,50	0,07306%	Каинов Александр Сергеевич
354	60,70	0,07330%	Муртазалиев Рустам Вахаевич
355	39,00	0,04709%	Пирус Елена Михайловна
356	60,70	0,07330%	Третьяченко Валерий Юрьевич
357	59,80	0,07221%	Дегтярев Александр Николаевич
358	38,80	0,04685%	Егиазарян Марианна Манвеловна
359	39,10	0,04722%	Бичиашвили Любовь Владимировна (в лице представителя Вавиловой Анастасии Сергеевны)
360	39,00	0,04709%	Никулина Аделина Ивановна
361	40,10	0,04842%	Бичиашвили Любовь Владимировна (в лице представителя Вавиловой Анастасии Сергеевны)
362	38,70	0,04673%	Гулова Елена Викторовна
363	60,80	0,07342%	Борисенко Сергей Анатольевич
364	38,80	0,04685%	Некрасов Александр Сергеевич
365	39,10	0,04722%	Абаева Наталия Александровна
366	39,10	0,04722%	Иванченко Юлия Ивановна
367	60,70	0,07330%	Иванченко Юлия Ивановна
368	39,10	0,04722%	Серова Анастасия Сергеевна (в лице представителя Серовой Елены Николаевны)
369	38,90	0,04697%	Гулова Елена Викторовна
370	41,20	0,04975%	Шестакова Любовь Павловна
371	39,00	0,04709%	Шестакова Любовь Павловна
372	61,40	0,07414%	Шестакова Любовь Павловна
373	38,50	0,04649%	Гурова Ирина Владимировна (в лице представителя Солодовниковой Екатерины Владимировны)
374	38,80	0,04685%	Тонаканян Гагик Ваникович
375	61,10	0,07378%	Суворов Александр Васильевич
376	40,10	0,04842%	Карапетян Эдуард Сейранович
377	39,30	0,04746%	Касумова Елена Ибрагимовна
378	39,20	0,04734%	Пикельникова Ольга Юрьевна
379	40,10	0,04842%	Мусапаров Эльдар Фанильевич, Рашевская Екатерина Викторовна
380	39,10	0,04722%	Силич Юлия Викторовна
381	39,10	0,04722%	Агамалиева Ольга Петровна
382	60,30	0,07282%	Фирсов Сергей Иванович
383	40,20	0,04854%	Соловьева Ирина Альбертовна
384	82,50	0,09962%	Прохоров Олег Геннадьевич
385	38,90	0,04697%	Коваленко Вадим Владимирович
386	40,00	0,04830%	Проценко Лариса Николаевна
387	39,20	0,04734%	Михайлов Дмитрий Борисович
388	38,80	0,04685%	Котова Лариса Алексеевна
389	40,20	0,04854%	Сердюк Наталия Михайловна
390	40,30	0,04866%	Кулинченко Татьяна Ивановна
391	38,90	0,04697%	Враков Анатолий Иванович
392	38,90	0,04697%	Бондаренко Анна Александровна
393	38,90	0,04697%	Кудрявцева Елена Александровна

394	38,80	0,04685%	Кийко Дмитрий Александрович, Кийко Мария Сергеевна
395	40,00	0,04830%	Мильниченко Диана Александровна
396	60,30	0,07282%	Шунин Валерий Юрьевич
397	60,30	0,07282%	Гук Татьяна Евгеньевна
398	38,60	0,04661%	Гук Татьяна Евгеньевна
399	40,90	0,04939%	Маракуша Наталия Владимировна
400	60,70	0,07330%	Старых Андрей Васильевич
401	60,70	0,07330%	Вагнер Андрей Эдвинович
402	39,00	0,04709%	Курдюкова Евгения Михайловна
403	84,30	0,10180%	Верховых Елена Павловна
404	60,30	0,07282%	Смирнов Сергей Александрович
405	38,70	0,04673%	Якубов Ариан Павлович, Якубова Тамара Исаконна
406	37,70	0,04553%	Пергат Александра Викторовна
407	38,10	0,04601%	Пергат Александра Викторовна
408	39,10	0,04722%	Кочкина Анна Юрьевна
409	60,50	0,07306%	Кочкина Анна Юрьевна
410	38,90	0,04697%	Пузанова Анастасия Алексеевна
411	39,20	0,04734%	Осинская Ирина Николаевна
412	38,70	0,04673%	Дзюин Илья Викторович
413	38,80	0,04685%	Платонова Юлия Юрьевна
414	40,00	0,04830%	Лагерная Татьяна Александровна
415	38,80	0,04685%	Загоруйко Евгений Николаевич
416	38,90	0,04697%	Мордвин Валерий Александрович
417	38,80	0,04685%	Котлярова Вера Викторовна
418	60,30	0,07282%	Рудакова Елена Алексеевна
419	39,00	0,04709%	Шестакова Лариса Григорьевна
420	60,30	0,07282%	Богман Ирина Владимировна
421	38,80	0,04685%	Бадоян Павел Сергеевич
422	60,60	0,07318%	Календарева Вера Васильевна
423	38,90	0,04697%	Доценко Сергей Анатольевич
424	41,50	0,05011%	Парамошкина Марина Владиславовна
425	41,10	0,04963%	Булавинова Евгения Владимировна
426	40,00	0,04830%	Суханов Николай Петрович
427	38,90	0,04697%	Писанко Валерий Николаевич
428	40,10	0,04842%	Кушу Сюзанна Муратовна
429	43,30	0,05229%	Алиев Вадим Исмаилович
430	43,30	0,05229%	Алиев Вадим Исмаилович
431	61,00	0,07366%	Натхо Замира Адамовна
432	38,90	0,04697%	Молчанова Виктория Вячеславовна
433	38,90	0,04697%	Чернышова Светлана Владимировна
434	60,30	0,07282%	Токарь Наталья Игоревна
435	40,00	0,04830%	Ким Ден Дя
436	60,40	0,07294%	Пак Енам
437	41,10	0,04963%	Щербаков Игорь Владиславович
438	41,30	0,04987%	Рыжова Анастасия Алексеевна
439	60,70	0,07330%	Лейба Людмила Васильевна
440	38,80	0,04685%	Сейранян Рита Александровна
441	41,40	0,04999%	Громова Наталья Александровна
442	39,00	0,04709%	Громова Наталья Александровна
443	60,60	0,07318%	Громова Наталья Александровна
444	60,20	0,07270%	Прусова Алёна Александровна
445	41,30	0,04987%	Летов Сергей Михайлович
446	41,30	0,04987%	Джапаридзе Кристина Александровна
447	39,90	0,04818%	Дагмаш Ияд Ареф
448	38,80	0,04685%	Криворучко Юлия Викторовна
449	40,80	0,04927%	Бекетов Владимир Викторович
450	60,30	0,07282%	Дьяченко Мария Павловна
451	60,40	0,07294%	Мандич Татьяна Владимировна
452	40,10	0,04842%	Черменина Елена Георгиевна
453	38,30	0,04625%	Соломкин Валерий Иванович

454	40,10	0,04842%	Щебуняев Виталий Борисович
455	60,80	0,07342%	Рыбалкин Владимир Александрович
456	60,30	0,07282%	Климова Владислава Сергеевна
457	38,80	0,04685%	Негруль Елена Васильевна
458	40,00	0,04830%	Брыкина Елена Юрьевна
459	38,90	0,04697%	Юденюк Елена Викторовна
460	38,80	0,04685%	Дзодзикова Галина Хазбиевна
461	39,20	0,04734%	Дзодзикова Галина Хазбиевна
462	40,10	0,04842%	Барчук Елена Ивановна
463	38,70	0,04673%	Куц Виктор Алексеевич
464	39,00	0,04709%	Капустина Елена Аркадьевна
465	38,90	0,04697%	Капустина Елена Аркадьевна
466	38,80	0,04685%	Кушнир Антон Иванович
467	82,90	0,10011%	Трубицына Анастасия Юрьевна
468	41,30	0,04987%	Черкасова Светлана Александровна
469	39,50	0,04770%	Полубинская Людмила Петровна
470	38,80	0,04685%	Анищенко Светлана Васильевна
471	39,10	0,04722%	Анищенко Светлана Васильевна
472	40,00	0,04830%	Чернов Николай Александрович
473	39,10	0,04722%	Шелип Анатолий Александрович
474	60,70	0,07330%	Лазаренко Виктория Викторовна
475	39,00	0,04709%	Зажигаева Тамара Петровна
476	39,10	0,04722%	Носов Сергей Владимирович
477	39,10	0,04722%	Леонова Виктория Юрьевна
478	38,60	0,04661%	Чайка Ирина Николаевна Терехов Денис Дмитриевич, Терехова Елена Сергеевна
479	39,20	0,04734%	Маков Алексей Асланович
480	60,40	0,07294%	Кириченко Руслан Александрович
481	41,10	0,04963%	Шералиев Алишер Миралиевич, Вержлюк Юлия Владимировна
482	83,40	0,10071%	Искендерова Наргиз Аршад Кызы
483	39,00	0,04709%	Акопян Амаля Борисовна
484	39,20	0,04734%	Зиновьев Александр Владимирович
485	38,80	0,04685%	Федоров Иван Семенович
486	60,70	0,07330%	Федоров Иван Семенович
487	40,80	0,04927%	Титаренко Сергей Александрович
488	39,00	0,04709%	Азюковский Валерий Сергеевич
489	60,50	0,07306%	Бахчисарайцев Сергей Викторович
490	40,00	0,04830%	Этман Ольга Валериевна
491	39,90	0,04818%	Богданов Василий Владимирович
492	38,80	0,04685%	Козулин Виктор Иванович
493	39,00	0,04709%	Веприкова Надежда Ивановна
494	38,80	0,04685%	Тамаровская Татьяна Юрьевна
495	38,60	0,04661%	Гусев Алексей Николаевич
496	60,40	0,07294%	Борщева Ирина Михайловна
497	39,10	0,04722%	Крымова Дина Валентиновна
498	39,00	0,04709%	Шуликина Ольга Владимировна
499	38,70	0,04673%	Каюда Александр Анатольевич
500	60,10	0,07257%	Борисенко Владимир Алексеевич
501	60,40	0,07294%	Пашкова Любовь Владимировна
502	38,90	0,04697%	Диденко Алексей Иванович
503	38,90	0,04697%	Седова Мария Евгеньевна
504	38,90	0,04697%	Савельева Изольда Анатольевна
505	38,90	0,04697%	Карманова (была Стеблина) Марина Валерьевна
506	12,50	0,01509%	Джлавян Герард Джалалович
507	12,50	0,01509%	Водопьянова Анна Сергеевна, Водопьянов Дмитрий Анатольевич
508	12,50	0,01509%	Мельниченко Илья Николаевич
509	12,50	0,01509%	Лобанова Александра Валентиновна
510	12,50	0,01509%	Лобанова Александра Валентиновна

511	12,50	0,01509%	Кондратьев Владимир Анатольевич
512	12,50	0,01509%	Игнатович Марина Анатольевна
513	12,50	0,01509%	Линник Игорь Николаевич
514	12,50	0,01509%	Ратомская Наталья Анатольевна
515	12,50	0,01509%	Арушанян Айна Арслановна
516	12,50	0,01509%	Арушанян Айна Арслановна
517	12,50	0,01509%	Полякова Наталья Владимировна
518	12,50	0,01509%	Полякова Наталья Владимировна
519	12,50	0,01509%	Пинголь Ольга Владимировна
520	12,50	0,01509%	Гурская Элина Владимировна
521	12,50	0,01509%	Шелкунова Светлана Викторовна
522	12,50	0,01509%	Агасян Рита Рантиковна
523	12,50	0,01509%	Агасян Рита Рантиковна
524	12,50	0,01509%	Лапко Татьяна Васильевна
525	12,50	0,01509%	Шеховцова Галина Алексеевна
526	12,50	0,01509%	Переверзева Алла Семеновна
527	12,50	0,01509%	Переверзева Алла Семеновна
528	12,50	0,01509%	Гржибовская Маргарита Викторовна
529	12,50	0,01509%	Гржибовская Маргарита Викторовна
530	12,50	0,01509%	Зелинская Мария Владимировна
531	12,50	0,01509%	Комарова Татьяна Васильевна
532	12,50	0,01509%	Гржибовская Маргарита Викторовна
533	12,50	0,01509%	Гржибовская Маргарита Викторовна
534	12,50	0,01509%	Лыбзиков Михаил Владимирович
535	12,50	0,01509%	Хиценко Зоя Семеновна
536	17,50	0,02113%	Семерко Анна Константиновна
537	12,50	0,01509%	Рыбакина Ольга Викторовна
538	17,50	0,02113%	Семерко Анна Константиновна
539	12,50	0,01509%	Рыбакина Ольга Викторовна
540	12,50	0,01509%	Шапошникова Татьяна Леонидовна
541	12,50	0,01509%	Штаничева Юлия Сергеевна
542	12,50	0,01509%	Гордеев Вячеслав Валерьевич
543	12,50	0,01509%	Гордеев Вячеслав Валерьевич
544	12,50	0,01509%	Зарецкая Светлана Петровна
545	12,50	0,01509%	Нарейко Светлана Владимировна
546	12,50	0,01509%	Шиков Ильяс Азаматович
547	12,50	0,01509%	Шевцов Александр Михайлович
548	12,50	0,01509%	Гречаная Галина Евгеньевна
549	12,50	0,01509%	Пархоменко Владимир Иванович
550	12,50	0,01509%	Пархоменко Владимир Иванович
551	12,50	0,01509%	Исайкин Дмитрий Юрьевич
552	12,50	0,01509%	Матвиенко Дмитрий Юрьевич
553	12,50	0,01509%	Маношкина Ирина Николаевна
554	12,50	0,01509%	Рубцова Марина Юрьевна
555	12,50	0,01509%	Щербакова Светлана Степановна
556	17,50	0,02113%	Валько Людмила Александровна
557	12,50	0,01509%	Метелица Фелиция Иосифовна
558	12,50	0,01509%	Метелица Фелиция Иосифовна
559	12,50	0,01509%	Шестакова Любовь Павловна
560	12,50	0,01509%	Шестакова Любовь Павловна
561	12,50	0,01509%	Прохоров Олег Геннадьевич
562	12,50	0,01509%	Верховых Елена Павловна
563	12,50	0,01509%	Плашин Виктор Викторович
564	12,50	0,01509%	Прусова Алёна Александровна (в лице представителя Прусовой Снежаны Сергеевны)
565	12,50	0,01509%	Дзодзикова Галина Хазбиевна
566	12,50	0,01509%	Дзодзикова Галина Хазбиевна
567	12,50	0,01509%	Климова Владислава Сергеевна
568	12,50	0,01509%	Климова Владислава Сергеевна
569	17,50	0,02113%	Трубицына Анастасия Юрьевна
570	12,50	0,01509%	Антипова Ольга Владимировна
571	12,50	0,01509%	Суворов Александр Васильевич

572	12,50	0,01509%	Богданов Василий Владимирович
573	12,50	0,01509%	Пашенко Александр Григорьевич
574	12,50	0,01509%	Пашенко Александр Григорьевич
575	12,50	0,01509%	Декреон Виктория Александровна
576	12,50	0,01509%	Борисенко Владимир Алексеевич
577	12,50	0,01509%	Свинин Олег Анатольевич
578	1,70	0,00205%	Гурская Элина Владимировна
579	1,60	0,00193%	Ильницкая Любовь Игоревна
580	1,70	0,00205%	Кощей Ольга Ивановна
581	1,60	0,00193%	Дискина Ирина Сергеевна
582	1,70	0,00205%	Лейба Людмила Васильевна
583	1,70	0,00205%	Лейба Людмила Васильевна
584	1,70	0,00205%	Амбарцумян Овсеп Сергеевич
585	1,70	0,00205%	Бахчисарайцев С.В.
586	83,90	0,10131%	Рудова Надежда Александровна
587	39,10	0,04722%	Гуцкалова Людмила Викторовна
588	60,60	0,07318%	Лозинина Валентина Владимировна
589	38,90	0,04697%	Омар Халед Мохамад
590	60,80	0,07342%	Рудова Надежда Александровна
591	12,50	0,01509%	Рудова Надежда Александровна
592	12,50	0,01509%	Лозинина Валентина Владимировна
593	45 189,20	54,56882%	ЗАО "Лотос Плюс"
594	120,70	0,14575%	Герман Марианна Юрьевна
ИТОГО		83,91622%	

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: Краснодар, ул. Красная, 176.

По состоянию на 04 декабря 2015 г. помещения многоквартирного дома принадлежат:

- 593 лицам, принявшим помещения по акту приема-передачи от Застройщика участнику долевого строительства, обладающим в общей сложности 29,34741 % голосов;
- Застройщику, ЗАО «Лотос Плюс» в части помещений, не подлежащих передаче по договорам долевого участия в строительстве, обладающему 54,56882 % голосов.

Часть помещений застройщиком участникам долевого строительства на момент составления настоящего протокола не передана, количество голосов по непреданным помещениям – 16,08378%.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 69,74245% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1 повестки дня: «Об определении способа управления МКД».

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ определить способ управления Многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 – управление управляющей организацией, путем заключения договора управления многоквартирным домом с Компанией, имеющей соответствующую лицензию.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
69,10341%	0,00000%	0,63904%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня: «Определение количественного состава Совета многоквартирного дома».

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, равным 4 членам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,91636%	0,07330%	0,75279%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор Совета дома».

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в составе:

- Чухлиб Владимир Григорьевич
- Анкоси Лейла Титаловна
- Кудрявцева Елена Александровна
- Виноградова Светлана Сергеевна

Определить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома равным 5 годам.

Компетенция и порядок работы Совета многоквартирного дома определяется ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
67,86650%	0,39681%	1,47914%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня: «Избрание председателя Совета дома».

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцеву Елену Александровну.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,26693%	0,21567%	1,25985%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение Положения о проведении собраний собственников».

Утвердить Положение о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в редакции Приложения № 1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,82688%	0,09612%	0,81945%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 6 повестки дня: «Определение состава общего имущества МКД».

Определить следующий состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176:

1. помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения. Перечень помещений определен данными технической инвентаризации многоквартирного дома;

2. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения. Перечень оборудования определяется инструкцией по эксплуатации многоквартирного дома;

3. кабельная линия КЛ-10кВ АПвПу2г 3 (1х240) от РТП-2374п до места соединения коллективного (общедомового) прибора учета, сечением 240мм², протяженностью 680м, материал изготовления алюминий;

4. сети водоснабжения от точки врезки до места соединения коллективного (общедомового) прибора учета;

5. сети водоотведения от точки врезки № 2 до городского коллектора по ул. Одесской в г. Краснодаре общей протяженностью 818 м, от точки врезки № 3 до места соединения коллективного (общедомового) прибора учета.

6. ливневая канализация

Схемы расположения и характеристики инженерных сетей за пределами здания, указаны в приложении № 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,66760%	0,21712%	0,85773%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 7 повестки дня: «Изменение состава общего имущества».

Принимая во внимание тот факт, что на земельном участке, входящем в состав общего имущества, расположены нежилые здания, находящиеся в собственности третьих лиц, изменить состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, а именно: произвести раздел земельного участка, на котором расположен МКД, путем формирования земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии со схемой, являющейся Приложением № 3 перечня информации и материалов для ознакомления. Работу по разделу осуществить в течение 3 (трех) лет, но не ранее ввода в эксплуатацию Объекта: «Многэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Красная 176 в г. Краснодаре. 2-й этап», строительство которого ведется на указанном земельном участке. Вновь образованные земельные участки, с расположенными на них объектами недвижимого имущества принадлежащими третьим лицам, переходят в собственность соответствующих лиц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,08616%	0,55246%	1,10383%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 8 повестки дня: «Заключение соглашения о сервитуте».

Установить право ограниченного использования земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176:

1. на часть ориентировочной площадью 736 кв.м., для обеспечения прохода к нежилым помещениям первого этажа № 67-80 здания галереи литер А2, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

2. на часть ориентировочной площадью 1 170 кв.м., для обеспечения прохода к нежилому зданию литер Б, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

Схемы расположения границ сервитутов указаны в Приложении № 3.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,14557%	0,35997%	1,23691%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 9 повестки дня: «Определение порядка заключения договоров и оплаты коммунальных услуг».

Поручить управляющей организации подписать от лица каждого из собственников помещений в многоквартирном доме договоры на обеспечение коммунальными услугами с ресурсоснабжающими организациями. На основании п. 7.1. ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,81492%	0,26832%	0,65921%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 10 повестки дня: «Выбор управляющей организации».

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 – Общество с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис» (ОГРН 1152308005190, ИНН/КПП 2308219134/230801001, г. Краснодар, ул. Красная, 139).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
69,03397%	0,00000%	0,70848%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 11 повестки дня: Утверждение размера платы за содержание помещения в МКД.

С учетом предложений управляющей организации, утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме равным 28 рублей за 1 кв.м. помещения, НДС не предусмотрен.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
67,91432%	0,50633%	1,32180%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 12 повестки дня: «Утверждение условий договора управления МКД».

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО «Меритон-Сервис» (Приложение № 4).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
67,98448%	0,09612%	1,66185%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 13 повестки дня: «Наделение председателя Совета МКД полномочиями на право представления интересов собственников».

Наделить Председателя Многоквартирного дома полномочиями, указанными в ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса. Выдать Председателю Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, доверенность на право представления интересов собственников при взаимоотношениях с третьими лицами, в т.ч. Управляющей организацией, подписание актов о границе раздела инженерных сетей и пр.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,53030%	0,16954%	1,04261%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 14 повестки дня: «Оплата ОДН сверх норматива».

Распределять объем потребленных коммунальных услуг, а также услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
67,55362%	1,02836%	1,16047%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 15 повестки дня: Об использовании общего имущества.

Использовать общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в т.ч., но не ограничиваясь этим:

- размещать информацию, а также материалы, носящие рекламный характер на фасадах, кровле, лифтовых холлах и коридорах, в кабине лифта и пр.;
- использование территории для проведения мероприятий; использование земельного участка для установки временных торговых павильонов, палаток, навесов, проведения открытых ярмарок и т.д.;
- размещение оборудования телекоммуникационных компаний (как в помещениях, так и на кровле, включая установку антенн, вышек, ретрансляторов и т.д.).

Поручить Совету многоквартирного дома определять условия заключения договоров об использовании общего имущества третьими лицами.

Поручить председателю Совета МКД подписывать от имени собственников договоры об использовании общего имущества с третьими лицами.

Доходы от использования общего имущества зачислять на отдельный счет управляющей организации, расходование указанных денежных средств направлять на содержание общего имущества.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
67,70094%	1,12980%	0,91171%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 16 повестки дня: «Утверждение Правил Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176».

Утвердить Правила Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 (Приложение № 5).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,64200%	0,09612%	1,00433%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 17 повестки дня: «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение, в котором располагается утвержденная управляющая организация – ООО «Меритон-Сервис».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
69,08348%	0,04685%	0,61211%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 18 повестки дня: «Определение лица, ответственного за хранение технических документов на дом».

Передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы управляющей организации – ООО «Меритон-Сервис».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
69,02214%	0,04685%	0,67346%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 19 повестки дня: «Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании».

Определить местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании – информационный стенд Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
69,03663%	0,04685%	0,65897%	69,74245%

Решение принято.

Вопрос № 20 повестки дня: «Избрание счетной комиссии».

Избрать счетную комиссию в составе:

- Припутин Андрей Олегович
- Измайлов Александр Закирович
- Кочиашвили Фарид Закиевна

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
68,26584%	0,28800%	1,18860%	69,74245%

Решение принято.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Приложения:

- № 1 - Положение о проведении собраний собственников;
- № 2 - Перечень общего имущества;
- № 3 - Схема определения границ земельного участка под многоквартирным домом и установления сервитутов;
- № 4 - Договор управления МКД;
- № 5 - Правила Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176;
- № 6 - Решения собственников помещений;
- № 7 – Компакт диск с результатами голосования.

Инициатор собрания
ЗАО «Лотос Плюс»
Генеральный директор Сидоров А.Г.

